



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 221/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 11 июня 2020 № 120/2020-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 1 декабря 2020 № 242/2020-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24 октября 2019 № 12/97-П «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов, утвержденное решением Советом депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 52/10-2019 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов», следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 2.4. раздела 2. «Условия аренды земельного участка» в следующей редакции:

«2.4. Лица, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при соблюдении условий, установленных законодательством Российской Федерации. Заключение нового договора аренды земельного участка осуществляется по заявлению арендатора, поданного им в Администрацию за три месяца до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.»;

1.2. Изложить подпункт б) пункта 3.4. раздела 3. «Арендная плата» в следующей редакции:

«б) 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении:

земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, включая земельные участки общего назначения, сенокосения, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), выпаса сельскохозяйственных животных, а также некоммерческим организациям, созданным гражданами для ведения садоводства или огородничества;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено на право аренды в соответствии с действующим законодательством.»;

1.3. Дополнить раздела 3. «Арендная плата» пунктом 3.4.1. следующего содержания:

«3.4.1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации.»;

1.4. Изложить пункт 3.7.2.1. раздела 3. «Арендная плата» в следующей редакции:

«3.7.2.1. На период строительства (реконструкции) устанавливается Кд, равный 1,5, за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, и случаев, указанных в п. 3.6. Положения.».

1.5. Изложить пункт 3.8 раздела 3. «Арендная плата» в следующей редакции:

«3.8. В случаях предоставления в аренду земельных участков гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения индивидуальных и кооперативных гаражей, включая земли общего пользования, коэффициенты Кд, Пкд и Км равны 1.»;

1.6. Изложить пункт 3.15. раздела 3. «Арендная плата» в следующей редакции:

«3.15. Размер, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

Юридические лица вносят арендную плату ежеквартально, не позднее пятого числа первого месяца текущего квартала, физические лица – ежемесячно, не позднее десятого числа текущего месяца.».

1.7. Изложить Приложение 1 к Положению о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов «КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ» в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Положению

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,  
УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Кд), И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ  
КОЭФФИЦИЕНТЫ (Пкд)**

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка <*>	Коэффициент Кд	Коэффициент Пкд
1	Сельскохозяйственное использование	1	1

2	Жилая застройка	4,2	1
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2	1
4	Передвижное жилье	4,2	1
5	Коммунальное обслуживание	1	1
6	Бытовое обслуживание	1,5	3
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1,5	1,5
8	Религиозное использование	1	1
9	Ветеринарное обслуживание	1,5	3
10	Предпринимательство	6	3
11	Развлечения	6	3
12	Объекты дорожного сервиса	6	3
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	6	3
14	Для размещения рекламных конструкций	6	3
15	Для размещения объектов охранной деятельности	6	3
16	Производственная деятельность	1,1	1
17	Тяжелая промышленность	1,1	1
18	Автомобилестроительная промышленность	1,1	1
19	Легкая промышленность	1,1	1
20	Фармацевтическая промышленность	1,1	1
21	Пищевая промышленность	1,1	1
22	Нефтехимическая промышленность	1,1	1
23	Строительная промышленность	1,1	1
24	Энергетика	1,1	1
25	Связь	1,1	1
26	Склады (в том числе складские площадки)	6	3
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1	1

28	Научно-производственная деятельность	1,1	1
29	Транспорт	1,1	1
30	Обеспечение обороны и безопасности	1,1	1
31	Курортная деятельность	3	1
32	Гидротехнические сооружения	1,1	1
33	Улично-дорожная сеть	2,5	2
34	Благоустройство территории	1	1
35	Ритуальная деятельность	1	1
36	Специальная деятельность	10	3
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5	1,5
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	3	3
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5	3
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	10	3
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	6	3
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3	3
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1,5	1,5

<\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктами 3.4., 3.4.1., 3.6., 3.8., 3.9., 3.11., 3.14. настоящего Положения.»

1.8. Изложить Приложение 2 к Положению о порядке предоставления в аренду земельных участков на территории городского округа Чехов «КОЭФФИЦИЕНТЫ (Км), УЧИТЫВАЮЩИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ» в следующей редакции:

КОЭФФИЦИЕНТЫ,  
УЧИТЫВАЮЩИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ (Км)

№ п/п	Местоположение земельного участка на территории городского округа Чехов	Коэффициент Км
1	Город Чехов (за исключением местоположения, указанного в пунктах 2,3)	2
2	Город Чехов (ул. Весенняя, ул. Мира, ул. Полиграфистов)	3
3	Город Чехов (Вишневый бульвар, Вокзальная площадь, Привокзальная площадь)	4
4	Рабочий поселок Столбовая	1
5	Городской округ Чехов (за исключением местоположения, указанного в пунктах 1-4)	10

»

2. Установить, что настоящее решение применяется для расчета размера арендной платы с 1 января 2021.

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Артамонову Г.И.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Давыдова Д.А.

**СОГЛАСОВАНО:**

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа Чехов

К.А. Михальков

Заместитель Главы  
Администрации городского округа Чехов

А.О. Студеникина

Начальник правового управления  
Администрации городского округа Чехов

Н.С. Мамаева

Заместитель начальника Управления -  
начальник отдела имущества Управления  
земельно-имущественного комплекса  
Администрации городского округа Чехов

Л.Н. Герасимова